

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO Paraná
MUNICÍPIO DE Guaira

COMARCA DE Guaira
DISTRITO DE Dr. Oliveira Castro

REGISTRO CIVIL

Sebastião Camarini
Oficial do Registro Civil



CASAMENTO Nº. 253-

Amauri Camarini, aux. Juramentado designado, - Oficial -
CERTIFICO, que às fls. nº. 253 do livro Nº. 001/8 - de Registro de Casamentos
foi feito hoje o assento do matrimônio de "JOSÉ HONÓRIO COELHO e MARIA MADALENA VASCONCELOS",
contraído perante Sr. Basileu B. de Lima, Juiz de Paz e Casamentos, e as testemunhas as constantes do termo,
ELE, nascido GALILEIA-MG, aos 26 de fevereiro (02) de 1949, profissão lavrador, domiciliado neste Distrito, e residente neste Distrito, Guaira Pr., filho PEDRO HONÓRIO COELHO, bras. lavrador, casado, nat. Minas Gerais, domiciliado e residente neste Distrito, Guaira Pr., e de ALZIRA FRANQUELINA COELHO, bras. casada, do lar, nat. Minas Gerais, domiciliada e residente neste Distrito, Guaira Pr., ELA, nascida VILA DO ITABIRINHA-MG, aos 28 de abril (04) de 1954, profissão do lar, domiciliada neste Distrito, e residente neste Distrito, Guaira Pr., filha PAULO FERREIRA DE VASCONCELOS, bras. cas. lav. nat. Minas Gerais, domiciliado e residente neste Distrito, Guaira Pr., e de ANA PIRES DE VASCONCELOS, bras. cas. do lar, nat. Minas Gerais, domiciliada e residente neste Distrito, Guaira Pr., passando a contraente a assinar-se "MARIA MADALENA COELHO".

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 180 Nº. I à IV do Código Civil.
Foi adotado o regime de Comunhão Universal de Bens.
Observações: Segunda via extraída hoje do original, do que dou fé.

O referido é verdade e dou fé.
Dr. Oliveira Castro,

27

de junho

de 19 94

Oficial do Registro Civil

AMAURO CAMARINI
Emprego Juramentado

CONTRATO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO:-

Que entre si fazem, de um lado o Sr. RUBENS MIZUKAMI, Brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste Município de Guaíra, Estado do Paraná, portador do RG. nº 3.162.480 e CPF: 492.830.499.34, neste compromisso denominado Vendedor, e, por outro lado o Sr. JOSÉ HONÓRIO COELHO, brasileiro, casado, residente e domiciliado neste Município de Guaíra, Estado do Paraná, portador do CPF: 41.774.509.78, neste compromisso denominado Comprador, que tem entre as partes certo e ajustados os seguintes termos de compra e venda:

PRIMEIRO:-O primeiro nomeado na qualidade de proprietário e possuidor do Lote urbano nº 23, da Quadra 19, com área de 729,81 m2. no Jardim Zeballos, nesta cidade de Guaíra, Estado do Paraná, sem benfeitorias, que neste ato vende como de fato vendido tem o referido imóvel, ao segundo contratante, livre de problemas e ônus de qualquer natureza, nos termos das condições a seguir;

SEGUNDO:-O preço certo e ajustados entre as partes da presente venda é de CZ\$-20.500,00 (Vinte Mil e Quinhentos Cruzados), sendo pago da seguinte forma: CZ\$-12.000,00 (Doze Mil Cruzados), neste ato a vista em moeda corrente nacional, servindo o presente contrato como recibo de quitação; CZ\$-3.000,00 (Três Mil Cruzados), com vencimento para o dia 28 de Fevereiro deste ano; e CZ\$-5.500,00 (Cinco Mil e Quinhentos Cruzados), com vencimento para o dia 28 de Março deste ano, mediante toda a documentação necessária para a transferência do imóvel para o seu nome, nesta data os referidos contratantes, dirigirão junto a Citypar-Emprend. Imobiliários Ltda, de Guaíra-Pr, com a solicitação de Uma Minuta para a confecção da Escritura Pública do lote ora vendido, ficando todas as despesas com estes encaminhamentos por conta do Comprador;

TERCEIRO:-O Comprador poderá tomar posse no imóvel já a partir desta data, podendo inclusive fazer ~~alugueria~~, ou fazer qualquer outra iniciativa que lhe achar conveniente;

QUARTO:-Para dirimir os casos omissos, as partes elegem o Foro desta Comarca de Guaíra, Estado do Paraná, que para perfeita validade mandaram formalizar o presente contrato em duas vias de igual forma e teor, que vai devidamente datado e assinado pelas partes contratantes, com as testemunhas reconhecidas abaixo.

Guaíra-Pr.-28 de Janeiro de 1987.-

Vendedores:-

Rubens Mizukami
Rubens Mizukami

Julia da Silva M. Mizukami

Comprador:-

Jose Honorio Coelho
José Honorio Coelho

Testemunhas:-

[Assinatura]